

## **ANNEX II**

### **INFORME RELATIU ALS SUGGERIMENTS REBUTS A L'AVANÇ DE PLA**



# **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'OLESA DE MONTSERRAT**

**INFORMES OFICIALS I SUGGERIMENTS A L'AVANÇ DE PLA**

**OLESA DE MONTSERRAT**  
**Abril 2021**

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'OLESA DE MONTSERRAT

## INFORMES OFICIALS I SUGGERIMENTS A L'AVANÇ DE PLA

### INFORME

El Consell Ple de l'ajuntament d'Olesa de Montserrat en sessió de 27 d'octubre de 2017 va aprovar l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) i va acordar sotmetre dit Pla a exposició pública per un període de un mes.

L'acord municipal va ser publicat en el B.O.P. de Barcelona amb data de 10 de novembre de 2017 i en la web municipal amb data de 13 de novembre de 2017.

El procés de participació ciutadana es va iniciar ja amb motiu de la presentació dels primers estudis i diagnosi urbanística, d'acord amb el Programa aprovat per l'ajuntament i concebut i gestionat per la empresa Lavola.

Amb caràcter previ a l'aprovació de l'Avanç de Pla es varen celebrar el següents tallers de participació ciutadana:

Tallers sectorials:

Taller de benestar social: dimecres 19 d'abril, 19h:00

Taller d'equipaments esportius i culturals: dijous 27 d'abril, 19h:00.

Taller de barris: dijous 18 de maig, 19h:00

Tallers temàtics:

Taller de polígons industrials: dimecres 20 d'abril

Taller de nucli urbà: dimecres 26 d'abril

Taller de nucli antic: dijous 4 de maig

Taller de barris externs al nucli urbà: dijous 11 de maig

També es va nomenar i va començar a actuar el Consell d'Assessorament Urbanístic (CAU)

Una vegada aprovat el document d'Avanç es va activar la web del POUM, que incorpora diversos canals de comunicació per tal que tothom pugui fer arribar suggeriments i aportacions sobre el Pla. Els mitjans disponibles es poden trobar dins l'apartat de Participació, i són els següents:

- la bústia ciutadana,
- el mapa participatiu (on poder geolocalitzar en un mapa interactiu les aportacions i comentaris), i

- el formulari online per concertar una entrevista amb l'equip redactor

D'altra banda, i ja amb l'Avanç del POUM aprovat, es procedeix a celebrar una segona volta de tallers de participació ciutadana, quin calendari és el següent:

Els tallers participatius actualment en curs són els següents:

Taller de nucli antic i barris part alta: Habitatge i model urbà. 24 de gener, de 18.30 a 20.30h – Sala Cal Rapissa.

Taller de nucli urbà. Eixample, collet de Sant Joan, Closos i altres. 31 de gener, de 18.30 a 20.30h – Saló de plens.

Taller de polígons industrials. Connexió, accessibilitat i usos. 7 de febrer, de 18.30 a 20.30h – Saló de plens.

Taller de connexions i accessibilitat. Parc fluvial a la vila, barrera viària i ferroviària. 21 de febrer, de 18.30 a 20.30h – Saló de plens.

Taller de barris externs al nucli urbà. Ribes Blaves, Oasis, Mas de les Aigües i altres. 28 de febrer, de 18.30 a 20.30h – Saló de plens.

Taller de sòl no urbanitzable. Regulació d'usos. 7 de març, de 18.30 a 20.30h – Saló de plens.

Durant el període d'exposició pública s'han rebut un total de 10 informes de diferents departaments oficials i 9 suggeriments relatius a aclariments, propostes d'esmena i alternatives a l'ordenació continguda en l'Avanç de Pla aprovat per l'ajuntament. Els informes oficials s'han anat rebent entre gener i març de 2018. Els suggeriments de particulars varen ser rebuts per l'equip redactor amb data de 4 de gener, segons la relació figura en el quadre adjunt.

El present text conté un resum del contingut de cada un dels escrits rebuts, i incorpora l'informe tècnic de l'equip redactor en cada cas, a efectes de la redacció del document per aprovació inicial.

**Olesa de Montserrat, a 4 d'abril de 2018**

## POUM OLESA DE MONTSERRAT. AVANÇ DE PLA

### INFORMES OFICIALS

N	Reg.	Data	Nom
1	E2018002878	08.01.18	Autoritat del Transport Metropolità
2	E2018002878	09.01.18	GENCAT-Dep Territori i Sostenibilitat-DG de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
3	E2018002878	24.01.18	GENCAT-Dep Empresa i Coneixement-DG Energia, Mines i Seguretat Industrial
4	E2018002878	07.02.18	GENCAT-Dep Territori i Sostenibilitat-Institut Cartogràfic i Geològic
5	E2018002878	20.02.18	GENCAT-Dep Territori i Sostenibilitat-Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
6	E2018002878	21.02.18	GENCAT-Dep Territori i Sostenibilitat-Oficina de Gestió Ambiental Unificada
7	E2018002879	21.02.18	GENCAT-Dep Territori i Sostenibilitat-DG de Polítiques Ambientals i Medi Natural
8	E2018003551	26.02.18	GENCAT-Consell de Protecció de la Natura
9		23.03.18	GENCAT-Dep Agricultura-DG Desenvolupament Rural
10		27.03.18	GENCAT-Dep Territori i Sostenibilitat

### SUGGERIMENTS

N	Reg.	Data	Nom	Objecte
1	17185	07.12.17	Míriam Martínez Gómez	Carrer Indústria
2	18028	18.12.17	Jaume Palou Martínez	Tractament polígons industrials
3	18062	18.12.17	DIGNUS SL	SUPr-3
4	18063	18.12.17	DIGNUS SL	SUNPr-7
5	18068	18.12.17	Jaume Parent i Fité	Polígon residencial Cal Candi
6	18069	18.12.17	Jaume Parent i Fité	Tractament polígons industrials
7	18343	22.12.17	Lola Rovira Franch i altres	Ribes Blaves
8	18354	22.12.17	David Morera Vera	Carrer Vallés, 18 (Les Planes)
9	18484	28.12.17	Jaume Monné i Dueñas	Diversos temes

## **INFORMES OFICIALS**

**Data: 08/01/18**

**Autoritat del Transport Metropolità**

### **INFORME:**

Sol·licitat pel Departament de Territori i Sostenibilitat en relació al DIE del POUM.

Fa un breu resum dels continguts de l'Avanç en relació als temes de mobilitat i al Document Inicial Estratègic (DIE), valorant molt positivament la incorporació del carril bici i de la millora dels itineraris per a bicicletes i vianants. Fa explícita la necessitat de millorar el transport públic i l'accessibilitat als polígons industrials i als nuclis de població externs al nucli urbà, així com les reserves de sòl per aparcament i càrrega i descàrrega.

Demana incorporar un anàlisi de la incidència del Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona (PDM), el Pla director d'Infraestructures (PDI), Pla estratègic de la Bicicleta i el Pla de Mobilitat Urbana d'Olesa de Montserrat (ad el 2016), així com el plànol de la xarxa ciclable el de la RMB.

Que l'avaluació de la incidència ambiental de la mobilitat generada s'ha de fer d'acord amb les determinacions de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

Demana introduir a la normativa aspectes del Decret 344/2006 aplicables a reserves d'aparcament per bicicletes, turisme i motocicletes i la d'accessibilitat, qualitat de l'aire i dotacions de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

També avalua positivament els objectius ambientals i els escenaris proposats, posant especial èmfasi en la necessitat d'incorporar indicadors per l'avaluació del seguiment dels objectius ambientals.

L'equip redactor pren nota de les indicacions de l'informe a efectes de la redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) que han d'incorporar-se al document del POUM per aprovació inicial municipal.

**Data: 09/01/18**

**Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat.**  
**Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.**

### **INFORME:**

Sol·licitat per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Barcelona el 20 de desembre

Indica una sèrie de dades que l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) ha d'aportar per tal de facilitar una avaluació completa i adequada de la petjada de carboni, que ha estat traslladades als medioambientalistes de l'equip redactor

responsables de l'EAE, i que fan referència als consums energètics, a les instal·lacions d'abastament d'aigua, al tractament de les aigües residuals i a la reutilització i retorn de l'aigua depurada, a la nova mobilitat associada al desenvolupament del POUM i a la gestió dels residus.

Demana que es detalli una llista de mesures de mitigació d'emissions que caldria incorporar a les normes urbanístiques, i en destaca les que fan referència a la eficiència energètica dels edificis, a l'impacte de la mobilitat i a l'impacte de la gestió dels residus.

Significar les zones que poden veure's afectades d'una manera significativa pel canvi climàtic en el termini de vigència del POUM i una avaluació de la petjada de carboni associada al Pla.

Que l'avaluació ambiental incorpori un anàlisi quantitatiu i descriptiu de les emissions de GEH i dels impactes del canvi climàtic amb les mesures per mitigar-lo i adaptar-s'hi, incloent les emissions vinculades a la mobilitat generada, els consums energètics del cicle de l'aigua i dels residus i els consums energètics dels usos residencials i terciaris.

L'informe incorpora a la pàgina 5 i 6 els criteris a aplicar per el citat objectiu, que en resum ha de contemplar determinacions per a la reducció del consum d'energia i que aquesta provingui de fonts renovables. Que les edificacions de nova construcció siguin de consum gairebé nul d'energia i baixes emissions de CO2.

Incorporar a les NNUU del POUM una llista de mesures de mitigació d'emissions, de les quals destaquen una llista a la pàgina 6 de l'informe.

Finalment incorpora recomanacions relatives a la gestió forestal que ajudin a reduir el risc d'incendi, als riscos d'inundabilitat (en especial en relació als sectors previstos per a usos terciaris) i al risc d'un major dèficit de recursos hídrics. Així com tenir en compte la possibilitat d'accedir a recursos d'abastament d'aigua regenerada.

L'equip redactor pren nota de les indicacions de l'informe a efectes de la redacció del document del POUM per aprovació inicial i, en especial, de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG).

**Data: 24/01/18**

**Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Coneixement. Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial**

#### **INFORME:**

Efectuat a petició de l'OTAA de data 20 de desembre

Emet informe favorable condicionat a que el POUM tingui en compte, de forma explícita, les restriccions que genera l'activitat de KAO Corporation SA, que presenta uns cercles de seguretat de 450 metres i on el risc individual queda confirmat dins la franja de seguretat d'acord amb l'avaluació de l'Anàlisi

Quantitativa de Risc (AQR) L'informe incorpora un plànol annex amb la delimitació de la franja de seguretat i el llindar de risc individual acceptable (10 elevat a -6/any).

S'aporta la resolució TES per la renovació de l'autorització ambiental a l'empresa Kao Corporation SA per la fabricació de productes químics.

Es pren nota a afectes de la redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i del document del POUM per aprovació inicial municipal.

**Data: 07/02/18**

**Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Institut Cartogràfic i Geològic**

**INFORME:**

Efectuat a petició de l'OTAA de data 19 de desembre de 2017 en relació al document d'abast

Respecte als antecedents, l'organisme va emetre un dictamen preliminar de riscos geològics l'any 2010 així com informes en relació als plans de protecció ara a tràmit.

L'informe es dirigeix a dos aspectes del POUM: el patrimoni geològic i paleontològic, i els riscos geològics.

Una vegada avaluats aquests dos aspectes, conclou, pel que fa als riscos geològics, que cal incloure en l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) la informació inclosa en el Dictamen preliminar de riscos geològics a Olesa de Montserrat (AP-0030/2010), que cal adjuntar en la documentació del POUM, amb un plànol de zonificació de la perillositat geològica, així com, en les normes urbanístiques, la recomanació d'elaborar estudis de detall en determinats sectors.

D'altra banda l'informe també conclou que la informació lliurada és la requerida i que s'ha tingut en compte la normativa aplicable i que s'ha seguit la metodologia adequada.

**Data: 20/02/18**

**Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental**

**INFORME:**

L'informe conté una valoració del Document Inicial Estratègic (DIE) que forma part de l'Avanç de Pla, el qual examina amb detall i profusió de dades., tant pel que fa als diferents aspectes rellevants com als objectius i indicadors proposats. També s'avaluen les alternatives d l'Avanç en relació a la classificació del sòl i les propostes per al nucli urbà consolidat.

S'incorpora el llistat de consultes practicades per l'emissió de l'informe.



En quant a la valoració global s'explicita que s'ajusta a allò previst a l'article 70 del RLUC i la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental i que en línies generals es valora positivament la diagnosi amb la necessitat d'aprofundiment en determinats aspectes

Es valora positivament la prioritat que el Pla dona al sòl urbà i als sectors ja delimitats en el planejament vigent que completen la trama urbana, i evitant la expansió de les urbanitzacions.

L'informe conté una sèrie concreta de determinacions sobre els següents aspectes de la ordenació:

- a) Parar especial atenció al tractament de les vores del sector SUPi-3 per la gran sensibilitat paisatgística i elevada visibilitat des de la muntanya de Montserrat
- b) Incloure les restriccions derivades dels riscos que genera l'activitat de Kao Corporation SA.
- c) Justificar el risc d'inundabilitat en el sector SUPs-1 (tram baix de la riera de Bellver)
- d) Desestimar de la proposta de creació d'un vial de façana est per la complexitat topogràfica del traçat i els efectes ambientals que generaria.
- e) Assegurar la contenció dels barris externs al nucli urbà i revisar la seva classificació urbanística. En el cas de Casa Blanca i de l'extrem superior de Mas de les Aigües, cal preceptivament classificar-los com a sòl no urbanitzable, per estar inclosos en l'espai protegit PEIN i Xarxa Natura 2000
- f) Reconèixer l'entorn del riu Llobregat com espai especialment protegit amb el mateix grau de protecció proposat per l'entorn de la muntanya de Montserrat.
- g) Respecte del medi hídric i del cicle de l'aigua, que s'incorpori un estudi d'inundabilitat que analitzi els riscos associats als principals cursos fluvials del terme.
- h) Que s'estableixin normes de protecció addicionals de l'Aqüífer de la cubeta d'Abrera.
- i) Tenir en compte que el municipi està classificat com a zona d'alt risc d'incendi forestal.
- j) Respecte a la fauna del territori es demana repassar el contingut del llistat d'espècies d'interès prioritari i repassar-ne el contingut.
- k) Prescriu assegurar la franja d'espais oberts entre Olesa de Montserrat i el nucli urbanitzat de Sant Miquel d'Abrera al marge esquerre del Llobregat, mantenint la classificació del sòl actual establerta pel planejament urbanístic.
- l) Establir les mesures necessàries per garantir la permeabilitat ecològica de les futures infraestructures viàries i ferroviàries.
- m) Destacar la xarxa de camins eren SNU, especialment el GR 6 de Barcelona a Montserrat, el d'Olesa a Collbató i de les Fonts a Olesa.
- n) En quant al canvi climàtic veure apartat específic.
- o) En quant al PAES veure les previsions amb incidència urbanística.

- p) En quant als objectius i criteris ambientals fixa convenient introduir indicadors als efectes d'avaluar la sostenibilitat ambiental.
- q) En quant als escenaris proposats es valora positivament les actuacions de renovació urbana i millora del teixit existent.
- r) Ampliar l'espai lliure de connexió entre l'entorn de la muntanya de Montserrat i el riu Llobregat per garantir la seva funcionalitat. Indica que cal eliminar una activitat de venda de material per la construcció i restaurar l'espai convenientment.
- s) Es valora positivament la possible desclassificació dels àmbits dispersos pendents de millora urbana. Independentment de la classificació final cal assegurar la contenció d'aquests barris dispersos evitant noves ocupacions.

Es pren nota a afectes de la redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i del document del POUM per aprovació inicial municipal.

**Data: 21/02/18**

**Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina de Gestió Ambiental Unificada**

**INFORME:**

L'informe únicament recorda que en el municipi existeix una activitat industrial afectada per la normativa d'Accidents Greus (Kao Corporation SA, expedient B1RP140700, del qual s'adjunta còpia).

**Data: 21/02/18**

**Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural**

**INFORME:**

L'informe es refereix als límits del PEIN i de la Xarxa Natura 2000 (Montserrat) en relació amb el municipi. Informa dels acords aprovats i del projecte d'ampliació del Parc Natural de La Muntanya de Montserrat i del Pla d'espais d'interès natural. S'inclou un plànol amb les delimitacions

L'Annex I inclou diferents punts discordants entre la delimitació dels àmbits protegits i les qualificacions urbanístiques, però sembla que es refereix a un altre municipi, possiblement Torroella de Montgrí, ja que es parla del carrer Punta de Montgó. S'ignora si aquest annex simplement ha de ser eliminat o bé ha de ser substituït per un altre que faci referència Olesa de Montserrat.

Es pren nota a afectes de la redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i del document del POUM per aprovació inicial municipal.

**Data: 26/02/18**

**Generalitat de Catalunya. Consell de Protecció de la Natura**

**INFORME:**

L'informe es refereix al contingut del Document Inicial Estratègic (DIE), del que destaca especialment els aspectes relatius als valors naturals intrínsecs, els valors estratègics, els valors paisatgístics i culturals (citant Sant Salvador de les Espases i Sant Pere Sacama) i l'impacte de les construccions disperses en sòl no urbanitzable.

Fa una referència especial a l'entorn protegits de l'àrea de Puigventós, on es troba una finca de 193 ha., propietat de la Fundació Catalunya La Pedrera, que inclou el Pla del Fideuer, el Mas Puigventós i els cims del Puig Cendrós i el Turó de la Gronya, declarada parcialment Refugi de Fauna Salvatge (RFS Ordre MAH/309/3005 23-VI) i que disposa d'un Pla d'Ús, Gestió i Conservació i d'un Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal.

També demana es tingui en compte el Parc Rural de Montserrat, promogut pel propi Ajuntament, en vistes a la recuperació de sòl agrícola

Es pren nota a afectes de la redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i del document del POUM per aprovació inicial municipal.

**Data: 26/02/18**

**Generalitat de Catalunya. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Subdirecció General d'infraestructures rurals**

**INFORME:**

L'informe es refereix exclusivament al Projecte de Revisió del Pla Especial del Catàleg i Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental, que es tramita en paral·lel al POUM, del qual en fa una simple descripció molt abreviada, sense entrar en el contingut i "emet informe a criteri d'altres òrgans col·legiats", frase aquesta darrera que figura en el capítol de conclusions i de la qual es desconeix el significat.

**Data: 26/02/18**

**Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona**

**INFORME:**

L'informe revisa especialment els aspectes relatius al planejament territorial i al planejament urbanístic municipal vigent, exposant el seu estat actual. Analitza igualment amb detall els tres escenaris proposats, els aspectes relatius a les infraestructures territorials i urbanes i al tractament del sòl urbà, residencial, industrial i de serveis.

S'indica expressament que el POUM haurà d'incloure les determinacions del Pla Director Urbanístic d'Infraestructures (PDUI) actualment en tràmit, i s'afirma que el POUM no podrà ser aprovat inicialment fins que el propi PDUI obtingui també l'aprovació inicial, aspecte que sembla discutible, doncs el que està regulat és la impossibilitat de l'aprovació definitiva del POUM abans que la del PDUI, i no la inicial.

La valoració urbanística que se'n fa és globalment positiva. S'indiquen alguns aspectes concrets que cal remarcar:

- a) Pel que fa a les dades de les anàlisis contingudes en l'Avanç de Pla cal tenir en compte que les que porten data de 2011 són les que apareixen en el Cens (que es publica cada 10 anys i del qual no es podran disposar noves dades fins a 2021). La resta de dades seran actualitzades, fins on sigui possible per la existència d'estadístiques, en cada nou lliurament del POUM, incloses les relatives a la població de 2017 (o anys posteriors) a efectes de l'anàlisi de les tendències de creixement. Es tindrà també en compte el document "Projeccions de població 2013-20151" publicat per l'IDESCAT
- b) Determina que la documentació del POUM ha d'incloure el Catàleg de Béns a protegir, que es tramita simultàniament. Efectivament, aquest document s'incorporarà al POUM en les fases següents, sens perjudici de la tramitació paral·lela en curs. També caldrà donar la solució urbanística més adequada, si s'escau, a qualsevol vinculació singular que pogués sorgir com a resultat de la inclusió d'un bé al Catàleg de patrimoni, que passarà a formar part del POUM
- c) Considera adequat l'Escenari intermedi proposat, si bé reclama un major aprofundiment en el seu contingut.
- d) Pel que fa al sòl urbà estableix que caldrà incloure els mecanismes de gestió adequats als objectius proposats, així com les vinculacions derivades de la catalogació d'elements, Aspectes que sens dubte han de formar part de la versió del POUM de aprovació inicial.
- e) En relació a Ribes Blaves, estima que la delimitació de polígons d'actuació ha d'anar acompanyada d'un estudi sobre la necessitat o no d'urbanitzar la xarxa viària prevista no executada, així com de les possibilitats reals de desenvolupament de cada polígon. També s'indica que cal garantir la inserció de la traça de connexió entre Ribes Blaves i el nucli urbà d'Olesa en la xarxa viària secundària existent, evitant que apareguin espais residuals com l'existent a l'entorn del carrer Francesc Monné, i estudiar les possibilitats de millorar l'accessibilitat a la zona del carrer de les Roviroles.
- f) Pel que fa a les propostes de classificació d'alguns nuclis externs com a sòl no urbanitzable, reclama es defineixin els mecanismes de gestió i desenvolupament de les parcel·les residencials legalment implantades.
- g) En relació al sòl urbanitzable, s'indica que s'analitzi la possibilitat de mantenir la zona d'horts dins el sector SUPr-8, tot i que la seva exclusió es valora favorablement, cercant una opció que possibiliti la seva preservació i gestió adequada.
- h) En quant a la supressió del sector SUPr-9 manifesta que cal trobar una solució que permeti corregir la mobilitat i accessibilitat del nucli del carrer de les Riveroles.

- i) Pel que fa a les noves reserves per zones verdes, indica que cal prioritzar les connexions entre les existents i les noves que s'ha preconitzat com a objectiu del Pla.
- j) Pel que fa al parc fluvial del Llobregat assenyala que cal incorporar el PDU de la Via Blava i especificar les connexions amb el nucli urbà. Cal tanmateix modificar el concepte de "horts urbans" pel d'"horts recreatius", en sòl no urbanitzable.
- k) En relació als equipaments cal justificar la seva suficiència, i la possibilitat de diferenciar el sistema d'equipaments del de dotacions privades.
- l) En quant al SUNPr-7, estima que preveia el sòl necessari per regularitzar la zona esportiva de les Planes, i que cal assegurar aquest equipament, el que suposa revisar la seva delimitació per tal de fer possible tal regularització de les cessions de sòl per equipaments.
- m) En quant a la valoració territorial es demana tenir en compte el pas de connector biològic pel sector de la urbanització "Oasis", garantint-ne la seva funcionalitat segons les determinacions de l'article 2.23 Connectors ecològics de les Normes d'Ordenació Territorial del PTMB, mantenint la classificació de no urbanitzable o bé, incorporant aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora. El POUM que es porti a aprovació inicial tindrà en compte aquesta valoració atenent a les dificultats d'un àmbit plenament consolidat fixant espais lliures de noves construccions, i procurant la permeabilització dels usos i les construccions existents.
- n) En quant als assentaments i d'acord amb la estratègia proposada a l'avanç de creixement moderat es demana concretar els nous sectors d'extensió i justificar el total dels creixements proposats per mitjà del càlcul de l'extensió urbana màxima admissible pel nucli urbà d'acord amb l'article 1.16.3 sobre l'adequació del planejament urbanístic de les Normes d'Ordenació Territorial del PTMB:
- o) L'escrit recorda pel que fa al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport que s'estarà a les determinacions del PDUI, en tant que document que desenvolupa les previsions del PTMB i manifesta que el POUM no pot ser aprovat inicialment fins que ho hagi estat prèviament el PDUI, un document de planejament d'abast territorial al qual s'ha d'ajustar exactament. ULL!!!!CREC QUE NO ES AIXI!
- p) Per al SU, especialment en els barris del casc antic i l'eixample, cal especificar els mecanismes interns d'ordenació i gestió insinuats a l'Avanç per tal de generar l'esponjament desitjat així com l'aparició d'espais lliures de qualitat que ajudin a estructurar-los i dotar-los d'interès.
- q) Per als àmbits de Cases Blanques i del Torrent del Reganar, analitzar les implicacions de la proposta de nova classificació com a sòl no urbanitzable, a nivell de gestió i desenvolupament de les parcel·les residencials legalment implantades.
- r) En quant a la reducció del SUPr-8 i la proposta d'exclusió del sector de tots els horts existents a l'entorn de la riera del Canyamars, es recomana estudiar la possibilitat de mantenir aquests terrenys dins el sector de sòl urbanitzable, sempre i quan aquesta opció permeti la seva preservació i gestió adequada.
- s) Respecte a l'eliminació del SUPr-9, es demana tenir en compte la valoració feta en relació al nou vial d'accés a Ribes Blaves.

- t) En relació al sistema d'espais lliures es demana que en per els nous espais que es prevegin s'indiqui clarament el sentit de les connexions que es vol fomentar, de cara al seu desenvolupament i execució.
- u) Respecte del foment del parc fluvial del riu Llobregat es demana tenir en compte les determinacions del PDU de la Via Blava, canviar el concepte d'horts urbans que apareix en algun plànol pel d'hort recreatiu, mes ajustat a la condició de SNU i clarificar si part o la totalitat d'aquest parc forma part del sistema general d'espais lliures, tot preveient l'obtenció de les zones que correspongui.
- v) En relació al sistema d'equipaments, es demana una justificació de que els que es preveuen (superfície i tipologia) son suficients per donar cobertura a les necessitats detectades en el Pla director d'equipaments del municipi i també estudiar la possibilitat de diferenciar sistema d'equipaments de dotacions privades.
- w) Respecte del SUNPr-7 es proposa mantenir la reserva per equipament, tenint en compte que el recinte existent ja ocupa part d'aquest sòl i que ajudaria a regularitzar-ne els límits i com a reserva per a una futura ampliació.

La gran majoria dels temes indicats constitueixen determinacions que estan en la línia dels objectius i criteris de l'Avanç del POUM, i s'estima que ajuden de forma significativa a millorar el document. Han de ser incorporats en la fase següent del procés urbanístic, de manera que apareguin ja reflectits en el document del POUM per aprovació inicial.

## **INFORME SUGGERIMENTS**

**Núm. Registre: 17185**

**Data: 07/12/17**

**Nom: Míriam Martínez Gómez**

**Tema: Carrer Indústria**

### **INFORME:**

El suggeriment es refereix a la ordenació urbanística del carrer Indústria, caracteritzat per un conjunt de cases en filera reculades a vial, que daten de la primera mitat del segle passat.

Plategen la necessitat de mantenir els paràmetres d'edificació ajustats a les edificacions existents, especialment en relació a la reculada respecte de l'alineació de vial, que ara entra en contradicció amb la normativa de la zona Unifamiliar Agrupada (clau 3b).

S'informa favorablement la proposta, en el sentit de redactar la normativa zonal ajustada a les característiques tipològiques de les edificacions existents, per tal de mantenir el valor ambiental del carrer.

**Núm. Registre: 18028**

**Data: 18/12/17**

**Nom: Jaume Palou Martínez**

**i**

**Núm. Registre: 18069**

**Data: 18/12/17**

**Nom: Jaume Parent i Fité**

**Tema: Tractament polígons industrials  
(Acumulats)**

### **INFORME:**

Es refereixen al tractament que l'Avanç de Pla atorga als polígons industrials del municipi. Manifesta acord de principi amb la filosofia que es desprèn dels documents de l'Avanç de Pla.

Tots dos escrits, idèntics, se centren en diversos aspectes de la regulació urbanística dels polígons industrials.

Concretament, en relació al polígon industrial Càtex-Molí, s'apunten els següents temes:

- a) Regulació d'usos i paràmetres. Es planteja la necessitat d'una regulació versàtil de cara a la implantació d'activitats industrials, de serveis i logístiques i que, al mateix temps, admeti la compartimentació en naus

en filera i parcel·les adequades per a tallers i petites indústries o activitats.

- b) Comunicacions i infraestructures. Es planteja la necessitat de preveure infraestructures de comunicació que garanteixin l'accés a les parcel·les industrials, introduint fins i tot una solució transitòria o provisional.

Els temes plantejats corresponen efectivament a la problemàtica urbanística existent en part dels polígons industrials, i en el de Càtex-Molí en particular, que el POUM vol resoldre.

Pel que fa a la definició dels paràmetres urbanístics i admissió d'usos, s'està treballant per tal de dotar als polígons industrials i de serveis de les necessàries condicions per tal de facilitar una diversitat d'activitats industrials i de serveis. La implantació d'activitats logístiques té uns requeriments propis que només es compleixen en determinades parcel·les.

En relació a les infraestructures de comunicació, l'Avanç del POUM enumera les que es consideren imprescindibles i presenta ja diverses alternatives de traçat i gestió, pe tal de presentar les propostes –en el moment en que assoleixin un grau suficient d'elaboració- davant de les administracions responsables. La possibilitat d'un sistema d'accessos provisionals o transitoris per al polígon Catex-Molí s'estima possible en la mesura en que consisteixi en una fase avançada de la solució finalista, de manera que no impedeixi o encareixi aquesta.

**Núm. Registre: 18062**

**Data: 18/12/17**

**Nom: DIGNUS SL**

**Tema: Sector de sòl urbanitzable delimitat SUPr-3**

#### **INFORME:**

L'escrit fa referència a les indicacions de l'Avanç de POUM relatives al sector de sòl urbanitzable delimitat SUPr-3, que suposa un creixement al nord del nucli antic, i a les alternatives de traçat de la via de circumval·lació o connexió entre barris. Explica el procés d'adquisició de terrenys portat a terme de fa anys, i l'aturada de les actuacions a partir de l'any 2007.

L'escrit accepta els plantejaments de l'Avanç de POUM en relació als escenaris A, B i C definits i la orientació que es dona al creixement al nord del nucli antic, que apareix en dos dels citats escenaris, amb diferents propostes de delimitació. Cal especificar que el càlcul del nombre d'habitatges i població resultant es fa en l'Avanç de Pla a partir de les dades del planejament urbanístic vigent, com no pot ser d'altra manera, donat que no es disposa encara d'ordenacions alternatives per als sectors de sòl urbanitzable que apareixen en els escenaris. Aquest càlcul no incorpora, per tant, les variacions en termes d'edificabilitat i densitat que poden resultar de la nova ordenació.

L'Avanç aporta nous criteris per a la ordenació de l'antic SUPr-3, tant en termes de delimitació de l'àmbit com pel que fa al traçat de la via de circumval·lació



nord. L'escrit aporta diverses consideracions d'interès sobre un i altre tema, i fins i tot una proposta de traçat de la via, lleugerament distinta de la proposada, que seran tingudes en compte per l'equip redactor a efectes de la redacció del Pla per la seva aprovació inicial municipal.

**Núm. Registre: 18063**

**Data: 18/12/17**

**Nom: DIGNUS SL**

**Tema: Àmbit de sòl urbanitzable no delimitat SUNPr-7**

#### **INFORME:**

L'escrit fa referència a les indicacions de l'Avanç de POUM relatives al sector de sòl urbanitzable no delimitat SUNPr-7, que apareix únicament incorporat a l'Escenari C dels tres que l'Avanç posa a consideració municipal i de la ciutadania. La definició dels Escenaris ha partit únicament de consideracions urbanístiques, com són la quantitat de sòl urbanitzable necessari per als diferents usos en relació a les necessitats o previsions de creixement, la coherència de la posició del sector en relació al nucli urbà consolidat o les aportacions que el seu desenvolupament implica respecte del model urbà general, entre altres.

L'escrit explica l'historial urbanístic previ, relatiu als moviments en la propietat de les parcel·les involucrades, el conveni urbanístic entre la propietat i l'ajuntament, la ocupació directa dels sòls destinats a equipaments i altres antecedents.

S'aporten els documents oficials, escrits i gràfics, que permeten visualitzar que documenta aquest procés anterior a l'Avanç de POUM. Finalment, també s'aporten suggeriments per a la ordenació del sector, o una part del mateix, atenent a la necessitat de donar un final a la trama urbana del barri de les Planes i ordenar els espais i elements urbans que precisen de major definició, aspectes que seran tinguts en compte en el moment de la redacció del Pla per la seva aprovació inicial municipal.

**Núm. Registre: 18068**

**Data: 18/12/17**

**Nom: Jaume Parent i Fité**

**Tema: Polígon residencial cal Candi**

#### **INFORME:**

L'escrit fa referència a les indicacions de l'Avanç de POUM relatives al sector de sòl urbanitzable delimitat cal Candi (SUPr-4), que incorporat en els tres Escenaris que l'Avanç posa a consideració municipal i de la ciutadania.

L'escrit es refereix únicament a la possibilitat d'ampliació de la reserva de sòl per a sistema d'equipaments en el sector, suggerint que en tal cas fora més viable recórrer a la expropiació directa, per tal de no haver de modificar la

reparcel·lació aprovada, consideració que serà tinguda en compte, examinant totes les possibilitats que deriven de l'actual situació urbanística del sector.

**Núm. Registre: 18343**

**Data: 22/12/17**

**Nom: Lola Rovira Franch i altres**

**Tema: Ribes Blaves**

**INFORME:**

L'escrit de suggeriments es refereix als antecedents urbanístics del barri de Ribes Blaves i també en relació a la gestió del mateix des de la Junta de Compensació.

Cal remarcar que la sentència de data 23 de març de 2017, per la que es declara la nul·litat de la Modificació puntual n.24 del PGOU, és posterior a la presentació a l'ajuntament de la Memòria de la Informació, que després es va incorporar al document de l'Avanç del POUM, però que, evidentment, ha de ser tinguda en compte.

L'escrit confon sovint el que és simplement la exposició descriptiva, resumida, de les figures de planejament urbanístic que han afectat o afecten al sector amb les intencions o propostes de l'Avanç. Cal fer notar que el document d'Avanç no inclou cap proposta relativa a la ordenació de Ribes Blaves ni a la regulació urbanística del sòl o de la edificació, més enllà de la exposició de les alternatives existents en relació a les possibles figures de planejament derivat o d'execució urbanística, sempre amb la clara intenció de resoldre els problemes existents de la millor manera possible per als interessos dels residents i del municipi. El to reivindicatiu de l'escrit no es correspon amb el contingut del document de l'Avanç, on es tracta únicament d'exposar i posar a pública consideració criteris i orientacions per a la ordenació que s'eleva a aprovació inicial municipal, i que encara estan per definir.

Cal agrair la aportació de l'historial i extensiva documentació relativa a Ribes Blaves, part de la qual ja consta en els arxius municipals.. L'equip redactor tindrà en compte els suggeriments més concrets continguts en l'escrit en relació a la futura gestió urbanística, paràmetres indicatius i regulació normativa del sòl i de l'edificació.

**Núm. Registre: 18354**

**Data: 22/12/17**

**Nom: David Morera Vera**

**Tema: Carrer Vallès 18 (Les Planes)**

**INFORME:**

L'escrit es refereix a la situació urbanística de la parcel·la existent al carrer Vallès 18, interior, en el barri de les Planes, qualificada com a sistema viari pel planejament urbanístic vigent, en tant que actuació urbanística aïllada, sense

polígon d'actuació urbanística, i no executada. La dita parcel·la es troba edificada i inclou diverses activitats amb llicència municipal.

L'escrit aporta documentació sobre els antecedents urbanístics i demana al POUM trobar una solució al conflicte existent entre les determinacions urbanístiques i la situació de fet.

El tema requereix d'una anàlisi més aprofundida dels antecedents aportats i la seva confrontació amb els que obren en l'arxiu municipal, per tal de definir les diferents alternatives d'ordenació urbanística i concretar la que cal incorporar al document del POUM per aprovació inicial.

**Núm. Registre: 18484**

**Data: 28/12/17**

**Nom: Jaume Monné i Dueñas**

**Tema: Diversos temes**

#### **INFORME:**

Aquest escrit es refereix als temes que es relacionen a continuació, i que han de ser tinguts en compte per l'equip redactor en els estudis que actualment es porten a terme per la redacció del POUM que es presentarà a aprovació inicial municipal.

- a) UAr6 (Passatge Argelines). Pàgina 127, Taula 54.

Exposa que resten per desenvolupar 5 habitatges dels 25 previstos inicialment.

- b) Eixample-Sud. Pàgina 277. Punt 7.2.

Exposa l'encert de la previsió de reservar espais per equipaments i espais lliures al servei de l'Eixample en els sectors de serveis SUPs-2 i SUPs-1.

- c) Sector de Llevant. Pàgina 281. Punt 7.4.

Exposa l'encert de la previsió de suprimir part del SUPr-8 (horts actuals) per qualificar-lo com a espai verd de frontera amb la zona industrial i ronda de connexió mediambiental, reduint també, d'aquesta manera el nombre d'habitatges previstos,

- d) Escenari C. Pàgina 295. Punt 8.3.4.

Indica que el dibuix inclou la totalitat del sector SUPr-8, en contradicció amb el text on s'anuncia la possible supressió de la part ocupada actualment per horts

- e) Escenari B.

Fa referència a les propostes per la UAr-3 (Nucli antic), que no figura en els Escenaris per no tractar-se de sòl urbanitzable, sinó de sòl urbà. S'està estudiant la ordenació en el sentit exposat per l'escrit i ja debatut

el ens talles de participació ciutadana, si bé són evidents les dificultats topogràfiques per fer arribar el carrer Hospital a la riera de can Carreras.

f) Línia Orbital Ferroviària.

Les opcions exposades en l'Avanç per la Línia Orbital Ferroviària i la posició de la futura estació, són propostes que es dirigeixen als organismes que tenen la competència, i que no és l'ajuntament. En tot cas, el tema continua en estudi i caldrà esperar a l'informe dels citats organismes al Pla que s'aprovi inicialment per a tenir un informe per escrit.

g) Nucli Antic. Pàgina 310. Punt 9.2. Clau 1.

El tema de com regular l'ús d'habitatge plurifamiliar en el Nucli Antic es proposa efectivament atenent a les limitacions existents i amb la voluntat de no densificar en excés en Nucli Antic.

h) Eixample. Pàgina 311. Punt 9.c. Clau 2.

També en aquest cas la proposta de l'Avanç va en la línia de limitar la densificació excessiva de l'Eixample, si bé el criteri de regulació de l'altura de les edificacions en relació a l'amplada dels carrers no ha estat encara concretat, ja que l'Avanç no incorpora encara la normativa urbanística.