



PAU-22 Ribes Blaves-12

Superfície: 19.268 m²

SOL URBÀ NO CONSOLIDAT

E.1/2000



- | | | |
|---|---|---|
|  Límit qualificació |  R6d | Cases aïllades - Parcel·la 1.500 m ² |
|  Límit sector |  ST | Sistema de serveis tècnics i ambientals |

L'ARTICLE 198.4 DE LES NORMES DETERMINA ELS PARÀMETRES VINCULANTS A EFECTES DE LA EXECUCIÓ DEL PAU (en requadres)

Dades sectorials

Superfície (m²s)	19.268	Ús principal	Residencial
Sostre edificable (m²st)	3.490,00	Sector	Continu
Sostre residencial (m²st)	3.490,00	Sistema ordenació	Aïllada
Sostre residencial nova implantació (m²st)	0,00		
Sostre mínim. Habitatges amb protecció oficial	0,00		
Sostre màxim. Habitatge lliure	3.490,00		
Sostre altres usos (m²st)	0,00		
Nombre d'habitatges	12		
Habitatges protecció pública	0		
Habitatges lliures	12		

Quadre de superfícies

Clau		Superfície		Edificabilitat (m²st/m²s)	Sostre (m²st)	Densitat (hbtges/ha)	Nombre habitatges		
		(m²s)	(%)				Protegits (hbtges)	Lliures (hbtges)	Total (hbtges)
R6d	Cases aïllades	17.450	90,56	0,20	3.490,00	7	0	12	12
	Total zones	17.450	90,56		3.490,00	7	0	12	12
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	1.605	8,33						
ST	Serveis tècnics i ambientals	213	1,11						
	Total sistemes	1.818	9,44						
	TOTAL SECTOR	19.268	100,00		3.490,00	6	0	12	12

Objectius

L'objectiu principal del polígon d'actuació és el de completar la urbanització i redistribuir entre els propietaris els costos generals derivats del pla especial Ribes Blaves i els locals de la urbanització del polígon, mitjançant projecte de reparcellació.

Altres condicions

Es delimita aquest polígon d'actuació urbanística als efectes de completar la urbanització.

Els vials se cediran una vegada totalment urbanitzats.

Se cedirà a l'ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

El polígon d'actuació ha de contribuir a la adquisició de sòl per a sistemes, serveis urbanístics i urbanització en el conjunt del sector Ribes Blaves, en la proporció que estableixi el Pla especial que s'ha de redactar i aprovar prèviament a la execució dels polígons d'actuació.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

Sistema d'actuació

Reparcel·lació, modalitat compensació bàsica.

Quadrienni

Segon