



# SUD-6 Cal Candi

Superfície: 116.352 m<sup>2</sup>

SOL URBANITZABLE DELIMITAT

E.1/3500



—	Límit qualificació		Q100 Inundabilitat límit 100 anys		SV Zones verdes
	Límit sector		Q500 Inundabilitat límit 500 anys		SV4 Altres espais lliures
- - -	Profunditat edificable		D1 Desenvolupament residencial		SE Equipament sense ús assignat
					SE5 Equipament esportiu

**SUD-6 Cal Candi**

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

L'ARTICLE 206 DE LES NORMES DETERMINA ELS PARÀMETRES VINCULANTS A EFECTES DE LA REDACCIÓ DEL PPU (en quadres)

**Dades sectorials**

<b>Superfície</b> (m <sup>2</sup> s)	<b>116.352,25</b>	<b>Ús principal</b>	Residencial
<b>Edificabilitat bruta</b> (m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s)	<b>0,540</b>	<b>Sector</b>	Continu
Residencial	0,540	<b>Sistema ordenació</b>	Aïllada
<b>Sostre edificable</b> (m <sup>2</sup> st)	<b>62.913,81</b>		
Sostre residencial (m <sup>2</sup> st)	62.913,81	100%	
<b>Sostre resid de nova implantació</b> (m <sup>2</sup> st)	<b>62.913,81</b>		
Sostre mínim. Habitatge protegit	4.530,40		
Sostre màxim. Habitatge lliure	58.383,41		
<b>Nombre d'habitatges</b>	<b>454</b>		
Habitatges amb protecció oficial	30		
Habitatges lliures	424		
<b>Densitat</b> (habtges/ha)	<b>39</b>		

**Quadre de superfícies**

Clau		Superfície	
		(m <sup>2</sup> s)	(%)
D1	Zones residencials	51.163,11	43,97
	<b>Total zones</b>	<b>51.163,11</b>	<b>43,97</b>
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	32.020,82	27,52
SV	Espais lliures i zones verdes	19.961,62	17,16
SE	Equipaments	13.206,70	11,35
	<b>Total sistemes</b>	<b>65.189,14</b>	<b>56,03</b>
	<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>116.352,25</b>	<b>100,00</b>

**Objectius**

L'objectiu principal del pla parcial urbanístic és el de definir l'ordenació detallada de l'àmbit, d'acord amb les indicacions del POUM en relació a l'obertura dels nous vials i la previsió de sòl per equipaments i un parc urbà en posició central.

**Altres condicions**

Sector amb pla parcial aprovat. Els paràmetres es corresponen amb la modificació número 1 del sector SUPr.4 del Pla parcial d'ordenació Cal Candi, aprovada definitivament amb data de 19 de març de 2021 (DOGC de 19/04/2912), que s'enten íntegrament incorporada al POUM. Projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització definitivament aprovats.

Habitatges amb protecció oficial: 30 habitatges. Edificació plurifamiliar (PB+3P)

Els vials i espais lliures se cediran una vegada totalment urbanitzats.

Ha estat ja cedit a l'ajuntament el sòl amb aprofitament urbanístic.

**Sistema d'actuació**

Reparcel·lació, modalitat compensació bàsica

**Quadrienni**

Primer