



PAU-5 Passatge Pintor Fortuny

Superfície: 10.382 m²

SOL URBÀ CONSOLIDAT

E.1/1000



- Límit qualificació
- Q100 Inundabilitat límit 100 anys
- R5b-7 Conjunts de cases amb ordenació específica
- R6b Cases aïllades - Parcel·la 400²
- Profunditat edificable
- Límit sector

Dades sectorials

Superfície (m ² s)	10.382	Ús principal	Residencial
Sostre edificable (m ² st)	12.042,60	Sector	Continu
Sostre residencial (m ² st)	12.042,60	Sistema ordenació	Alineació de vial/Aïllada
Sostre residencial nova implantació (m ² st)	0,00		
Sostre mínim. Habitatges amb protecció oficial	0,00		
Sostre màxim. Habitatge lliure	12.042,60		
Sostre altres usos (m ² st)	0,00		
Nombre d'habitatges	43		
Habitatges protecció pública	0		
Habitatges lliures	0		

Quadre de superfícies

Clau		Superfície		Edificabilitat (m ² st/m ² s)	Sostre (m ² st)	Densitat (hbtges/ha)	Nombre habitatges		
		(m ² s)	(%)				Protegits (hbtges)	Lliures (hbtges)	Total (hbtges)
R5b-7	Ordenació específica	6.861	66,09	1,60	10.977,60	58			40
R6b	Cases aïllades	2.130	20,52	0,50	1.065,00	14			3
	Total zones	8.991	86,60		12.042,60	48	0	0	43
SX2-SX3	Xarxa viària bàsica i complementària	1.391	13,40						
	Total sistemes	1.391	13,40						
	TOTAL SECTOR	10.382	100,00	1,16	12.042,60	41	0	0	43

Objectius

L'objectiu principal del polígon d'actuació és el de definir un mecanisme per la finalització de la urbanització del carrer en cul de sac i dels serveis urbanístics, i concretar la distribució dels costos entre els propietaris mitjançant una reparcel·lació econòmica.

Altres condicions

Es delimita aquest polígon d'actuació urbanística als efectes de completar la urbanització.

Els vials se cediran una vegada totalment urbanitzats. Les voreres tindran una amplada mínima de 1,50 metres.

Un cop rebudes les obres d'urbanització es constituirà la Junta de Conservació que, durant un termini de 5 anys, tindrà l'obligació de conservar-les.

Sistema d'actuació

Reparcel·lació, modalitat cooperació

Quadrienni

Segon